

第53回インナーゼミナール大会

研究計画書

ゼミ名	森本ゼミ	チーム名	大富豪
タイトル	駅から遠いほど家賃は安くなるのか		
テーマ群	a) 理論・情報 g) その他		
メンバー	大島陽人 伊山嵐翔 栗田和季 尾郷瑛 中村莉輝		
研究計画内容	<p>【研究背景】</p> <p>大学生となり一人暮らしを検討する際に、家賃は最も重要な要素の一つと考えています。ホームページなどで下宿先を調べるが、家の広さを同じにした際に家賃の差には駅からの距離が大きく関係しているように感じた。私たちは「住まい」を探す上で、駅からの距離が遠くなれば遠くなる程家賃は安くなるのかを築年数、外観や内観、耐震性など様々な条件を変えて研究に努めた。</p> <p>【研究内容】</p> <p>私たちは駅からの距離による家賃の変動を調べるために岡本駅・摂津本山駅を中心に「調べる駅、マンション・アパート、家の大きさ、築年数、外観や内観、耐震性、材質」など、条件を絞って不動産アプリ等を使って検索し研究を進めた。また、消費者目線だけでなく、実際に家賃の内情を知っている大家さんに話を聞きながら研究も行った。</p> <p>【期待される効果】</p> <p>この研究を通して家賃の仕組みを知ることができ、これから就職して一人暮らしを始める私たちや甲南大学に入学し一人暮らしをする新入生などに部屋選びの判断材料とすることができる。大家さんにとっても、消費者が考える適性家賃を知ることができ、適正な値段設定をすることができる。</p>		